

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-110853

Кадастрлық
Кадастровый

19:309:084:560:1

Облысы
Область

Шымкент қ.

Қала, ауданы
Город, район

Қаратау ауд.

Мекен жайы: **мкр. Кайтпас, ул. Ахынова, зд.14А**

26.04.2019 ж.

«Аймақтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының Қаратау ауданының бөлімі

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области

Жылжымайтын мүлік объектісін құлату туралы
КОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о сносе объекта недвижимости

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шымкент қ. г. Шымкент
4. Қаладағы ауданы Район в городе	Қаратау ауд. р-н Каратау
5. Мекен-жайы Адрес	Қайтпас ш.а., Ақынов көш., 14А ғим. мкр. Кайтпас, ул. Ахынова, зд. 14А
6. Кадастр нөмірі Кадастровый номер	19:309:084:560:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде белгіленді
На основании данных государственного технического обследования установлено:
лит. I (2010ж.) - беседка толығымен сүрілген.

(объектінің атауы / наименование объекта)

Берілген күні / Дата выдачи

Басшы / Руководитель

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):



ж./г.

Худайберген Э.А.

Алпысбаев А.

Курманбеков Б И



жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

- Облысы
Область
 - Ауданы
Район
 - Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт):
 - Қаладағы ауданы
Район в городе
 - Мекен-жайы
Адрес
 - Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер
- Шымкент қ.
г. Шымкент
Қаратау ауд.
р-н Қаратау
Қайтпас ш.а., Ақынов көш., 14А ғим.
мкр. Қайтпас, ул. Ахынова, зд. 14А
19:309:084:560:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

бала бақша / детский сад

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы площадь застройки составляет	134,7	Ш.М КВ.М
жалпы ауданы общая площадь составляет	226,0	Ш.М КВ.М
пайдалы ауданы полезная площадь составляет	-	Ш.М КВ.М
тұрғын ауданы жилая площадь составляет	157,0	Ш.М КВ.М
негізгі ауданы основная площадь составляет	-	Ш.М КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет	-	Ш.М КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	11/0	шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж

2

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер:

нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

Берген күні / Дата выдачи:

26.04.2019

ж./г.

Басшы / Руководитель

(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись)

Худайбергенов Э.А.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись)

Алпысбаев А.

М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись)

Курманбеков Б И

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.



жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

- Облысы
Область _____
- Ауданы
Район _____
- Қаласы (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт): Шымкент қ.
г. Шымкент
- Қаладағы ауданы
Район в городе Қаратау ауд.
р-н Каратау
- Мекен-жайы
Адрес Қайтпас ш.а., Ақынов көш., 14А ғим.
мкр. Кайтпас, ул. Ахынова, зд. 14А
- Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 19:309:084:560:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық
сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических
характеристик объекта недвижимости:

бала бақша / детский сад

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>178,3</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>287,8</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	<u>287,7</u>	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>15/0</u> шт.
қабатты / кабат		
этажность / этаж	<u>2</u>	
басқа да техникалық		
иные технические характеристики	-	

Өзгерістер: Қайта жоспарлау нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

Перепланировка

Берген күні / Дата выдачи:

26.04.2019

ж./г.

Басшы / Руководитель

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Худайбергенов Ә.А.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Алпысбаев А.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Курманбеков Б.И.



М.Ө.А.М.П.

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы

Область

2. Ауданы

Район

3. Қала (кенті, елді мекені)

Город (поселок, населенный пункт)

4. Қаладағы аудан

Район в городе

5. Мекен-жайы

Адрес

6. Кадастрлық нөмір

Кадастровый номер

7. Түгендеу нөмір

Инвентарный номер

8. Мақсат арнауы (жоспар бойынша литер)

Целевое назначение (литер по плану)

9. Қордың санаты

Категория фонда

Шымкент қ.

г. Шымкент

Қаратау ауд.

р-н Каратау

Қайтпас ш.а., Ақынов көш., 14А ғим.

мкр. Кайтпас, ул. Ахынова, зд. 14А

19:309:084:560:1/A

01-110853

бала бақша(А)

детский сад(А)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

2. Қабат саны

Число этажей

3. Құрылыс ауданы

Площадь застройки

4. Ғимараттың ауқымы

Объем здания

5. Жалпы алаңы

Общая площадь

6. Балконның, лоджияның және т.б.

алаңы

Площадь балкона, лоджии ж.б.

7. Негізгі ауданы

Основная площадь

A

2

178,3

1248

287,8

246,1

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы

Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны

Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны

Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Табиғи тозу

Физический износ

41,7

-

15

кірпіш
кирпич

2006

реестровый № заказ 002169270950

Паспорт
Паспорт составлен

25.04.2019

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Худайбергенов Э.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі құрылым					
Негіз		бетон	Жақсы	5	
Негізгі қабырға		бетон	Хорошее	5	
Ішкі және сыртқы трапты қабырғалары		кірпіш	Жақсы	5	
Ішкі және сыртқы капитальные стены		кирпич	Хорошее	5	
Ішкі қабырға		кірпіш	Жақсы	5	
Теріктер		кирпич	Хорошее	5	
Ағаш	шағырлық	ағаш	Жақсы	5	
	чёрдачное	дерево	Хорошее	5	
Темірбетон	қабатырлық	темірлі бетон	Жақсы	5	
	меңдузтажное	железобетон	Хорошее	5	
Қабырға		жабынқыш	Жақсы	5	
Төбесі		черепица	Хорошее	5	
Еден	1-ші қабаттың	ламинат	Жақсы	5	
	1-го этажа	ламинат	Хорошее	5	
Сыйқар	келесі қабаттардың	ламинат	Жақсы	5	
	последующих этажей	ламинат	Хорошее	5	
Сыйқар	терезелер	пластик	Жақсы	5	
	окна	пластик	Хорошее	5	
Төбесі	есіктер	қималы	Жақсы	5	
	двери	филенчатые	Хорошее	5	
Бөлек жұмыстары	ішкі	левкас	Жақсы	5	
	внутренние	левкас	Хорошее	5	
Сыйқар	сыртқы	сырланған	Жақсы	5	
	наружные	оштукатурено	Хорошее	5	
Қызыл су мен қамтамасыздандырылған					
Сыйқар					
Сыйқар		иә / да	Жақсы	5	
Сыйқар		иә / да	Жақсы	5	
Сыйқар		иә / да	Жақсы	5	
Сыйқар		иә / да	Жақсы	5	
Жылу	тезіл / теңе				
	тезіл / теңе газове				
	ЖҚС-нен / от ТҚ				
	АТБ-нен / от АТБ				
	және жылу қандырылған	газбен	иә / да	5	
	от индивидуальной	на газе			
	отоплительной установки	қатты отын мен			
		на твердом топливе			
Жылу	және жылу қандырылған	газбен			
	от районной котельной	на газе			
Жылу	және жылу қандырылған	қатты отын мен			
	от районной котельной	на твердом топливе			
Бөлек жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

2

2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

[illegible]

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынгандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану										
Тағайындау / Назначение										
Ауданы, м2 / Площадь, м2										
Көлемі, м3 / Объем, м3										
Тозу / Износ, %										
іргетас / фундамент										
кабырғалар және калқалар / стены и перегородки										
жабылулар / перекрытия										
төбе жабындысы / кровля										
едендер / полы										
ойықтар / проемы										
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала бақша детский сад	178,3	1248,0	0	бетон	кірпіш	ағаш	жабынқыш	ламинат	пластик
Г1	Қазандығы Котельная	4,6	9,0	0	бетон	кірпіш	деревя	черепица	ламинат	пластик
I	асылма навес	8,4	0,0	0	бетон	кірпіш		жабынқыш		
II	асылма навес	107,5	0,0	0	бетон	метал.тіреу		металл		
	Итого:	298,8	1257,0		бетон	метал.тіреу		жабынқыш		

Орындаган маман(дар)

Выполнил(и) специалист(ы)

Курманбеков Б И

Бөлім басшысы

Руководитель отдела

Алтысбаев А.

25.04.2019 ж. жағдайына құрастырылған

(Г.А.С., колыв-Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказ 002169270950

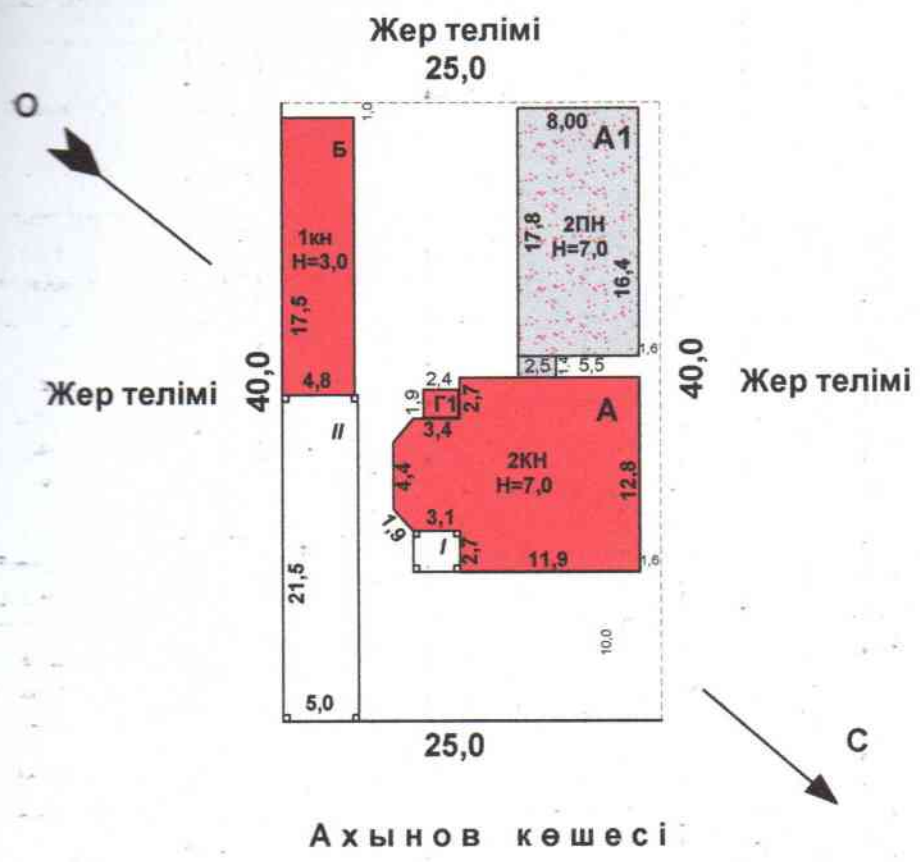
етін
По
ИСТАН

НГВНЫ
СКОМУ

Салынган аудан, м2 /
Эксплуатациялық пайдалану, м2

Салынган аудан / Незастроенная площадь

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2



«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының бөлімі			
Мекенжай: мкр.Кайтпас, ул. Ахынова, зд. 14А			
Жер телімінің жоспары			M1:500
Күні	Орындаған	Т.А.Ө.	Қолы
26.04.2019	Маман	Курманбеков Б.	
	Тексерген	Алпысбаев А	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТТІ ЖОСТАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.ф.1)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.ф.2)

Жазылу уакыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің немiрi / Номер помещения, квартиры	Үйдiң, пәтердiң бөлiктерiнiң немiрi / Номер части помещения, квартиры	Үйдiң, пәтердiң бөлiктерiнiң пайдалануының белгiленуi / Назначение части помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа бiлiм беру мекемелерi / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкетер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организация и учреждений общественных, управленческих, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Келістік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Таражар / Таражей	Басқалар / Прочие		
25.04.2019	A	1	1	1	раздевальная	15,0																						15,0
			2	2	кабинет	7,6										7,6												
			3	3	игровая	19,8										19,8												
			4	4	спальня	18,7										18,7												
			5	5	зал	41,6										41,6												
			6	6	лестничная клетка	7,6																						7,6
			7	7	холл	22,0										22,0												
			8	8	санузел	11,5																						
	A1	1	9	9	коридор	2,9																						
			10	10	раздевальная	30,9																						
			11	11	санузел	2,3																						
			12	12	игровая	58,1										58,1												
			13	13	спальня	16,3										16,3												
					Итого по этажу:	254,3										184,1												70,2
					ИТОГО:	254,3										184,1												70,2

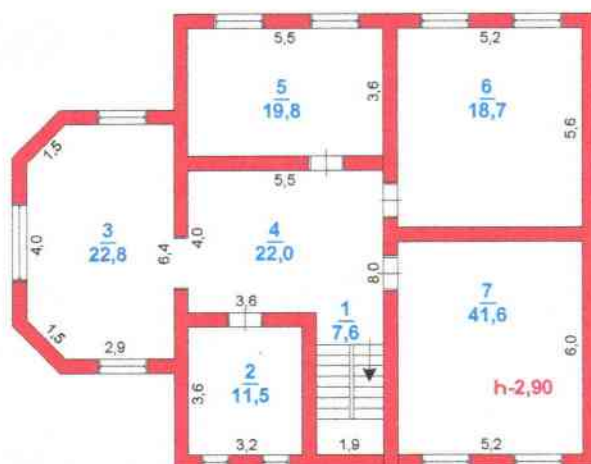
Орындаған маман(дар)
 Выполнил(и) специалист(ы)

Курманбеков Б И

Бөлім басшысы
 Руководитель отдела

Алисыбаев А.

25.04.2019



«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы АҚ-ның Шымкент қаласы йынша филиалы Жер кадастры және «Жылжымайтын мүлікте техникалық тексеру департаменті»			
Мекенжай: мкр.Кайтпас, ул. Ахынова, зд. 14А			
Құрылыс қабаттық жоспар			М1:200
Күні	Орындаған	Т.А.Ө.	Қолы
25.04.19	Маман	Курманбеков Б	
	Тексерген	Алпысбаев А	

ЖЫЛДЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРАНА ТЕСТІЛІГІН АНІСТІ (Ж.А.)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (Ж.А.)

Жазылу уақыты / Дата записи		Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер части помещений, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жипі	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш-процвод. здания и сооружения	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банкігер, қолма қол және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Әкімшілік және басқару кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу, бейтаныс мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Ләззәт алу, спорттық / Физкультурно - спортивная	Ләззәт алу және энергия мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Қалың жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружений инженерных сетей	Тарактар / Тараксы	Басқалар / Прочие			
1	25.04.2019	А	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

Орындаған маман(дар)

Курманбеков Б И

Бөлім басшысы

Алтыбаев А.

25.04.2019



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Обьесы	
Область	
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Шымкент қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Шымкент
4. Қаладағы аудан	Қаратау ауд.
Район в городе	р-н Каратау
5. Мекен-жайы	Қайтпас ш.а., Ақынов көш., 14А ғим.
Адрес	мкр. Кайтпас, ул. Ахынова, зд. 14А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:309:084:560:1/А1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	01-110853
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А1)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А1)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	A1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	69
Серия, тип проекта	2	Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	134,7	9. Пәтер саны	-
Число этажей	943	Число квартир	11
Құрылыс ауданы	226	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	газоблоктар
Площадь застройки		Число помещений, комнат	газоблоки
Ғимараттың ауқымы	157	11. Қабырға материалы	2018
Объем здания		Материал стен	
Жалпы алаңы		12. Салынған жылы	
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Негізгі ауданы			
Основная площадь			

реестровый № заказ 002169270950

Паспорт
Паспорт составлен

25.04.2019

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Худайбергенов Э.А.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕПІЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негіздер		бетон	Жақсы		
Көлемі		бетон	Хорошее		
Сыртқы сұйық тұрақты қабырғалары		газоблоктар	Жақсы		
Ішкі және ішкі-сыртқы капитальные стены		газоблоки	Хорошее		
Сыртқы қабырғалары		газоблоктар	Жақсы		
Ішкі қабырғалары		газоблоки	Хорошее		
Көлемі	шатырлық чердачное	ағаш	Жақсы		
	кабатаралық	дерев	Хорошее		
	междуетажное	т/б плиталар	Жақсы		
		ж/б плиты	Хорошее		
Төбесі		металл жабынқыш	Жақсы		
		металлочерепица	Хорошее		
Сыртқы	1-ші қабаттың	тақтайлы	Жақсы		
	1-го этажа	дощатый	Хорошее		
Келесі қабаттардың					
последующих этажей					
Сыртқы	терезелер	пластик	Жақсы		
	окна	пластик	Хорошее		
Сыртқы	есіктер	қималы тақтай	Жақсы		
	двери	дощато филенчатые	Хорошее		
Ішкі	ішкі	сырланған	Жақсы		
	внутренние	оштукатурено	Хорошее		
	сыртқы	сырланған	Жақсы		
	наружные	оштукатурено	Хорошее		
Қызылмен қаптамастандырылған					
иной облицовке					
Судмен / Водопровод		иә / да	Жақсы		
			Хорошее		
Канализация / Канализация					
Қызылмен қарындандыру					
иной облицовке		иә / да	Жақсы		
			Хорошее		
Пеш / Печное					
Газпеш / Печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жылу жүйесі	жылу қондырғылан	газбен	иә / да	Жақсы	
	от индивидуальной	на газе	Хорошее		
отоплительной установки	қатты отын мен	қатты отын мен			
	на твердом топливе	на твердом топливе			
Жылу қондырғынан	газбен	газбен			
	на газе	на газе			
от районной котельной	қатты отын мен	қатты отын мен			
	на твердом топливе	на твердом топливе			
Қызылмен / Разные работы					

Аудандардың орналасуы / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат

Аудандардың орналасуы / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат

Аудандардың орналасуы / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат

Аудандардың орналасуы / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат

Аудандардың орналасуы / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат

Аудандардың орналасуы / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат

Аудандардың орналасуы / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Пынылығанда пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салыулар мен құрылыс астында / под и сооружеиями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал с аяран / газон	жемісті бақ / плодотворный сад	көгал аяран, гул өсетін клумба / газоны, цвето-чные клумбы	бақша / огород	Бақша / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1000 кв.м.	1000 кв.м.	517,5	517,5				482,5	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										ойықтар / проемы		
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
A1	бала бақша / детский сад	134,7	1019,0	0	бетон / бетон	газоблоктар / газоблоки	ағаш / дерево	металл / металл	тактайлы / дощатый	пластик / пластик		
	Итого:	134,7	1019,0									

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Курманбеков Б И

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

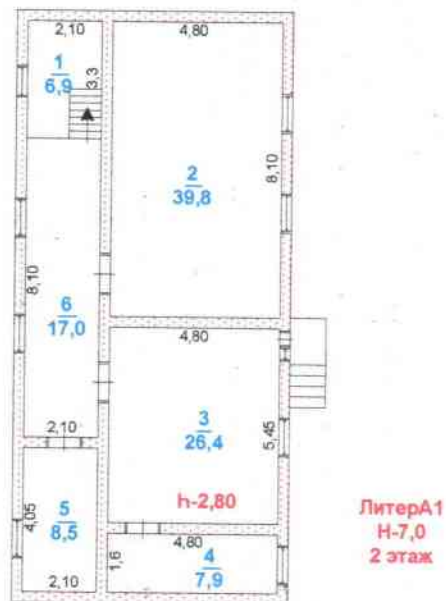
Алпысбаев А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

25.04.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002169270950

жетін /По ментам	инганы ескому	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2	Салынбаған аудан / Незастроенная площадь
------------------------	------------------	---	--

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2



«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы АҚ-ның Шымкент қаласы йынша филиалы Жер кадастры және «Жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті»			
Мекенжай: мкр.Кайтпас, ул. Ахынова, зд. 14А			
Құрылыс қабаттық жоспар			М1:200
Күні	Орындаған	Т.А.Ө.	Қолы
25.04.19	Маман	Курманбеков Б	
	Тексерген	Алпысбаев А	

ЖАЛДЫҒЫМАЙТЫН АУЛЫҚ ОБЪЕКТІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к.ф.3)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к.ф.3)

Түпкі өлшем бойынша өлшем (кв. м.) өлшеміншілік

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің белгілерінің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің белгілерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещений, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалану / Полезная	Тұрғын / Житая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - ленно-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Іркімсіз қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу, бағытталған мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Денсаушықтық, спорттық / Физкультурно - спортивные	Денсаушықтық және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көлкілік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Паркет	Басқалар / Прочие	
25.04.2019	A1	2	1	5	6	6,9	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	6,9
		2	2	2	1	39,8										39,8											
				3	3	26,4										26,4											
				4	4	7,9										7,9											
				5	5	8,5										8,5											17,0
				6	6	17,0																					23,9
																82,6											
																											69,0
																157,0											
																								</			

Орындаған маман(дар)

Курманбеков Б И

Бөлім басшысы

Алпысбаев А.

25.04.2019



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(мәселелерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Аудан (қала, аудан, елді мекені) Шымкент қ.
Түркістан облысы, Шымкент қ. Шымкент
Қаратау ауд. р-н Каратау
Қайтпас ш.а., Ақынов көш., 14А ғим.
мкр. Кайтпас, ул. Ахынова, зд. 14А
Кадастрлық нөмір 19:309:084:560:2/Б
Кадастрлық нөмір 01-110853
Мәселелерлі нөмір кухня-прачечная(Б)
Мәселелерлі нөмір кухня-прачечная(Б)
Мәселелерлі нөмір тұрғын емес
Мәселелерлі нөмір нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сарық, жобаның түрі
Сарық, тип проекта
Құрылыс саны
Құрылыс ауданы
Площадь застройки
А. Ғимараттың ауданы
Объем здания
Б. Жалпы ауданы
Общая площадь
В. Балконның, лоджияның және т.б.
ауданы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
Г. Еңгелі ауданы
Освоенная площадь

Б
1
84
252
66
57,7

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

8,3
-
7
кірпіш кирпич
2006

реестровый № заказ 002169270950

Паспорт
Паспорт составлен

25.04.2019

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Худайбергенов Э.А.

М.О.
М.П.

АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негіздер		бетон	Жақсы		
Негіздер		бетон	Хорошее		
Негіздер		кірпіш	Жақсы		
Негіздер		кирпич	Хорошее		
Негіздер					
Негіздер	шатырлық	ағаш	Жақсы		
	чердачное	дерево	Хорошее		
Негіздер	қабатаралық				
	междуетажное				
Негіздер		жабынқыш	Жақсы		
Негіздер		черепица	Хорошее		
Негіздер	1-ші қабаттың	бетон	Жақсы		
	1-го этажа	бетон	Хорошее		
Негіздер	кейесі қабаттардың				
	последующих этажей				
Негіздер	терезелер	пластик	Жақсы		
	окна	пластик	Хорошее		
Негіздер	есіктер	қарапайым	Жақсы		
	двери	простые	Хорошее		
Негіздер	ішкі	сырланған	Жақсы		
	внутренние	оштукатурено	Хорошее		
Негіздер	сыртқы	сырланған	Жақсы		
	наружные	оштукатурено	Хорошее		
Негіздер					
Негіздер					
Негіздер		иә / да	Жақсы	5	
Негіздер			Хорошее		
Негіздер		иә / да	Жақсы	5	
Негіздер			Хорошее		
Негіздер		иә / да	Жақсы	5	
Негіздер			Хорошее		
Негіздер					
Негіздер					
Негіздер					
Негіздер	газбен	иә / да	Жақсы		
	на газе		Хорошее		
Негіздер	қатты отын мен				
	на твердом топливе				
Негіздер	газбен				
	на газе				
Негіздер	қатты отын мен				
	на твердом топливе				
Негіздер					
Негіздер					

Менің документтерім, қосылғанға кәсіптік паспортқа:

Қабатық жосарлар
Постажныы планы
Қабатық жосарларға экспликация
Экспликация к постажным планам
Ерине белгілері
Сызық сызығы

2

1

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСТРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площадей

Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/
Распределение квартир по числу комнат

ИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер багытын өзгөртүүнүн кужжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шылдыңда пайдаланган бойынша / По фактическому использованию	1	2	3	4	5
1000 кв.м.	1000 кв.м.			517,5	517,5	

Негізгі ж
подвалдардың
Наз
холод

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3
1	2	3	4
Б	кухня-прачечная	84,0	252,0
	кухня-прачечная		
	Итого:	84,0	252,0

Орындаган маман(дар)
В. И. Мамонтов(ы) специалист(ы)

Т. А. З. колды / Ф.И.О. подпись

И.И. А.Э. колты / Ф.И.О., подпись)

25.04.2019 ж. жағдайына құрастырылған

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки		жасыл отырғызулар / зеленые насаждения											
		Барлығы / всего				оның ішінде / в том числе							
Барлығы / всего		Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал аған / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал аған, гүл өсетін клумба / газоны, цвето- чные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие			
6	асфальттық жолдар / асфальтовые покрытия	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		482,5		0				0					

истітк құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, ырылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ 4 характеристика основных и служебных строений, строек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Құрылыс нысанының атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
	іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
5	6	7	8	9	10	11
0	бетон	кірпіш		жабынқыш	бетон	пластик
	бетон	кирпіч		черепица	бетон	пластик

БН
Бөлім басшысы
Руководитель отдела

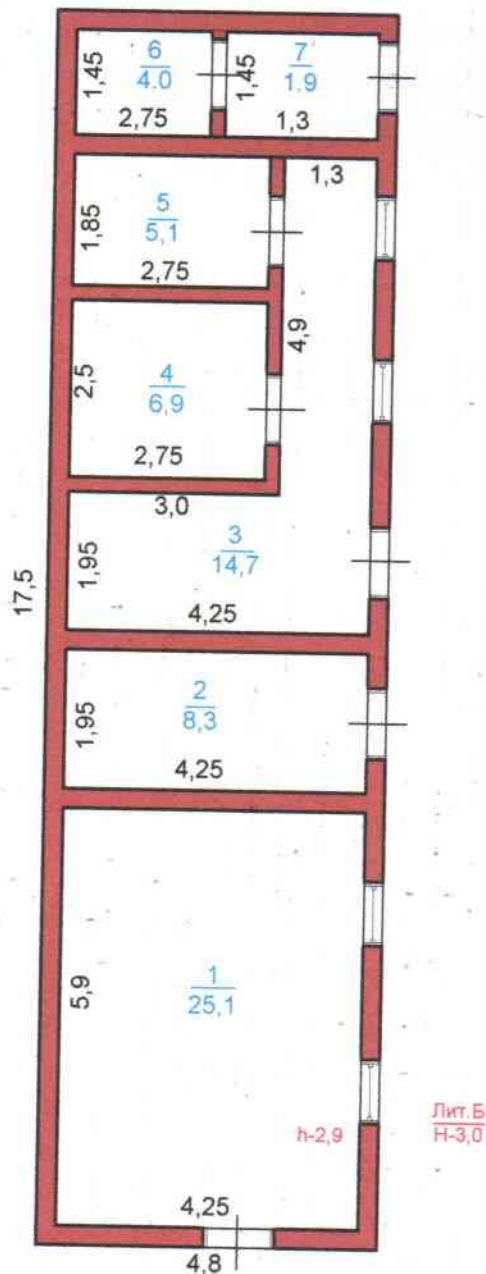
Аллысбаев А.

(ТАЭ коды / ФИО, подпись)

реестровый № заказ 002169270950

Салынған аудан, м2 /
 Салынған аудан / Неастроения площать

ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2



«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы АҚ-ның Шымкент қаласы йынша филиалы Жер кадастры және «Жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті»			
Мекенжай: мкр.Кайтпас, ул. Ахынова, зд. 14А			
Құрылыс қабаттық жоспар			М1:100
Күні	Орындаған	Т.А.Ә.	Қолы
25.04.19	Маман	Курманбеков Б	
	Тексерген	Алпысбаев А	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Жазылу уакыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номер частей помещений, квартиры	Үйін, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																									
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкетер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений, банковских, управлений, научных, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтанушыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу, бағындыратын мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Таражалар / Таражей	Басқалар / Прочие					
25.04.2019	Б	1	1	1	кухня	25,1											25,1														
				2	кладовая	8,3										8,3															
				3	прачечная	14,7												14,7													
				4	душ	6,9												6,9													
				5	парная	5,1												5,1													
				6	туалет	4,0												4,0													
				7	умывальная	1,9												1,9													
					Итого по этажу:	66,0										8,3	57,7														
					ИТОГО:	66,0										8,3	57,7														

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

25.04.2019

Курманбеков Б И

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Алтысбаев А.